

Znak sprawy: DGK-GRAIZ/SG-31/2018

Turek, dnia 28 lutego 2018 r.

WARUNKI PRZETARGU

„Wykonanie szaletu jedno stanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku”

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku

adres: **62-700 Turek, ul. Polna 4**

godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00

tel. (0-63) 28-00-321, fax. (0-63) 278-41-51

NIP: 668-00-00-082, REGON: 311022883

KRS Nr 0000162254 Sąd Rejonowy w Poznaniu -Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy

Konto bankowe: Bank Zachodni WBK S.A. nr konta: 09 1090 1229 0000 0000 2201 3589

Kapitał zakładowy: 54.790.000,00 zł

Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.pgkim-turek.pl

adres e-mail: pgkim-turek@pgkim-turek.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 2017, poz. 459, z późn. zm.).

2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny oferty.

2.3. Postępowanie toczy się przed powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania komisją przetargową.

2.4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu i Warunków Przetargu:

- strona internetowa Zamawiającego – www.pgkim-turek.pl,
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2.5. Postępowanie oznaczone jest nr: DGK-GRAIZ/SG-31/2018

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szaletu publicznego 1 stanowiskowego na działce o Nr 538/8 w Turku na ul. Legionów Polskich zgodnie z:

1. Decyzją Starosty Tureckiego nr 572/2017 z dnia 2 listopada 2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę,
2. Projektem budowlanym opracowanym przez LA MIZA architektki, Izabela Młockowska, ul. Kwiatowa 22, 62-700 Turek (załącznik nr 6)
3. Przedmiarem robót (załącznik nr 7)
4. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 8)
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 9)

3.2. Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie fundamentu pod toaletę,
- dostawę i montaż toalety,
- przyłączenie toalety do istniejących przyłączy wod-kan i instalacji elektrycznej,
- rozruch technologiczny toalety.

W przypadku oferty, dla której niezbędne będzie uzyskanie nowego pozwolenia na budowę, obowiązek ten spoczywa po stronie Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza projekt zamienny tylko w zakresie zmiany kubatury obiektu wszelkie inne zmiany w zakresie funkcjonalności, wyglądu obiektu, rozwiązań użytkowych jak i konstrukcyjnych są niedopuszczalne.

Kubatura obiektu może być zmodyfikowana jedynie w takim zakresie w jakim dopuszcza to Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GMK.6733.6.2017. PJ z dnia 27.07.2017 r.

3.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: projekt budowlany, specyfikacja techniczna

wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz niniejsze Warunki Przetargu.

3.3.1. Dołączony do Warunków Przetargu przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia musi być określone przez Wykonawcę w oparciu o wszystkie dokumenty wymienione w pkt 3.1., gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3.3.2. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić w szczególności:

- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne),
- koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy,
- koszty uporządkowania terenów, w tym terenów zielonych w obrębie prac drogowych po ich zakończeniu i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót,
- koszty organizacji ruchu,
- koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,
- koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów,
- koszty obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy wykonanego obiektu budowlanego.

3.3.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów bhp, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3.4. Zakres czynności dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje, oprócz zapisów zawartych w dokumentach wymienionych w punktach 3.1. i 3.3. i przepisach prawa budowlanego, także:

3.4.1. współpracę z inspektorem nadzoru inwestorskiego,

3.4.2. przestrzeganie przepisów bhp na terenie budowy oraz montaż ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy oraz wykonywania prac określonych w pkt. 3 przez osoby przeszkolone z zakresu bhp i dopuszczone do wykonywania tego rodzaju pracy przez uprawnionego lekarza profilaktyka posiadające i korzystające z odpowiednich środków zabezpieczających i ochrony osobistym nadzorem osób do tego wyznaczonych; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą),

3.4.3. zgłaszanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,

3.4.4. rozstrzyganie, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,

3.4.5. przedstawianie do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.1. i 3.3. Warunków Przetargu i złożoną ofertą Wykonawcy,

3.4.6. gdy zajdzie niezbędna konieczność, przedstawianie propozycji nowych rozwiązań materiałowych, na skutek pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Zamówienia lub uzyskanie lepszej jakości robót.

3.4.7. przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,

3.4.8. zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót

budowlanych, podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, itp., przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

- 3.4.9.** niezwłoczne powiadomienie inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie,
- 3.4.10.** przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych (w skali 1:500) oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 3.4.11.** podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 3.5.** Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.**
- 3.7.** Wykonawca przy kalkulacji ceny ofertowej musi uwzględnić fakt, że należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wypłacana będzie po zakończeniu i odebraniu zadania będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

UWAGA 1: Wpłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie możliwa wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:

- 1) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy zakończenia robót,*
- 2) sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń i podpisania ich przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,*
- 3) złożenia następujących dokumentów: faktur, dziennika budowy potwierdzającego zakończenie robót, dokumentacji powykonawczej, oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, protokołów potwierdzających wykonanie prób,*
- 4) upłynął termin do wniesienia sprzeciwu przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego w związku ze złożonym zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub otrzymano informację odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o braku takiego sprzeciwu*

- 3.8.** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. **Okres gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad.
- 3.9. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45215500-2	Toalety publiczne
44211100-3	Budynki modułowe i przenośne

4. Informacja na temat ofert wariantowych i częściowych oraz o przewidywanych zamówieniach dodatkowych i uzupełniających.

- 4.1.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 4.2.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- 4.3.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.
- 4.4.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 5.1.** Termin realizacji i zamówienia ustala się na okres:

3 miesięcy od dnia podpisania umowy w przypadku wykonywania jedynie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją przetargową,

7 miesięcy w przypadku gdyby zaproponowany przedmiot zamówienia wymagałby zmiany pozwolenia na budowę, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz wykonania robót budowlanych.

Zamienny projekt należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na weryfikację przedstawionej dokumentacji.

Gdy w toku weryfikacji Zamawiający będzie miał uwagi co do treści dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian teŝe dokumentacji.

W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do uwag Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów.

6. Informacja o podwykonawcach:

6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Przetargu, te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, które mają być realizowane przez podwykonawców Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa taka powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6.2. Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.

7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie:

7.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów; wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem;
- są zobowiązani do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tj. przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 9.3. Warunków Przetargu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny lub zawodowy;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

8. Opis sposobu przygotowania ofert:

8.1. Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Przetargu. Oferta musi obejmować całość zamówienia i spełniać wszystkie wymagania Warunków Przetargu. Oferta musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert. Oferta powinna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami Warunków Przetargu.

8.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej, niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe lub częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert tego Wykonawcy. Wykonawca wchodzący w skład grupy podmiotów składających ofertę wspólnie (w szczególności spółki cywilne, konsorcjum itp.) **nie może** złożyć samodzielnie niezależnej oferty.

8.3. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez

osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/ rejestrze przedsiębiorców lub

- osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.

8.4. Pełnomocnictwo dla osób, o których mowa w pkt. 7.1. i 8.3.:

8.4.1. musi zawierać zakres upoważnienia,

8.4.2. w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa - odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza,

8.4.3. pełnomocnictwo lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

8.5. Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności **w formie pisemnej, papierowej**, sporządzona czytelnie w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

8.6. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.

8.7. Treść oferty musi odpowiadać treści Warunków Przetargu. W celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści.

8.8. Wszystkie strony oferty oraz pozostałe dokumenty powinny być ponumerowane, podpisane i trwale spięte w jedną całość.

8.9. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia.

8.10. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, oznaczone klauzulą: *„Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”* (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami) i nie związane z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym min. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

Wykonawca, który zastrzegł informacje na podstawie powyższego zapisu **musi wykazać, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa**, tzn. że są to nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, poprzez złożenie uwiarygodniających powyższe zastrzeżenie dokumentów lub innych dowodów.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone w wymagany powyżej sposób.

8.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8.12. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

9. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu:

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

9.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

9.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 9.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 9.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 9.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

9.3. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 9.2.:

- 9.3.1. W celu wykazania spełnienia warunku posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Wykonawca złoży oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 9.3.2. W celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2,
- 9.3.3. W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2,

9.4. Podstawy wykluczenia Wykonawcy:

- 9.4.1. Z postępowania o zamówienie wyklucza się Wykonawców w przypadkach, o których mowa w załączniku nr 3 do Warunków Przetargu.

9.5. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 9.4.:

- 9.5.1. W celu wykazania spełnienia warunku braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz złoży następujące dokumenty:
 - 9.5.1.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 9.5.1.1., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa w pkt. 9.5.1.1. musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się powyższego dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć, złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby (taki dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

- 9.7. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 9.7. Warunków Przetargu.
- 9.9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w punkcie 9.7. Warunków Przetargu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

9.10. Warunki, o których mowa powyżej oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia mają na celu zweryfikowanie zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę:

- a) wypełnionego formularza ofertowy - załącznik nr 1 do Warunków Przetargu,
- b) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do Warunków Przetargu,
- c) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3 do Warunków Przetargu,
- d) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017.229 z późniejszymi zmianami) - załącznik nr 4 do Warunków Przetargu,
Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- e) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- f) pełnomocnictwo/a - jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/ rejestrze przedsiębiorców.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (spółka cywilna, konsorcjum, porozumienie, itp.) oświadczenia, o których mowa w punkcie b), c), d), e), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty dostarczone Zamawiającemu muszą spełniać następujące wymogi:

- 1) oświadczenia dotyczące Wykonawcy i podwykonawców, składane są w oryginale,
- 2) dokumenty inne oświadczenia, o których mowa w powyższym punkcie składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,

W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem” (lub inne o tożsamym znaczeniu), pieczętkę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza. W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

11. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:

11.1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

- 11.2.** Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty ceny ryczałtowej (netto i brutto) za wykonanie całego zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.3.** Cena brutto, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 11.4.** Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty jest zakres robót podany w opisie przedmiotu zamówienia (punkt 3 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców) oraz projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, oraz wszystkie postanowienia Warunków Przetargu.
- 11.5.** Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i musi uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (w przypadku zmiany w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących zasad naliczania podatku VAT dla robót budowlanych strony umowy podpiszą stosowny aneks zmieniający zasady jego naliczania zgodnie z obowiązującymi na dany moment przepisami). Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 11.6.** Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
- 11.7.** Zamawiający **nie dopuszcza** stosowania upustów kwotowych ani procentowych od ceny ryczałtowej.
- 11.8.** Zamawiający nie przewiduje dokonywania przedpłat na poczet wykonywanych robót budowlanych.
- 11.9.** Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 11.10.** Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Zamawiającego:
- 11.10.1.** faktury za wykonanie przedmiotu umowy ,
- 11.10.2.** dziennika budowy potwierdzającego zakończenie robót budowlanych,
- 11.10.3.** sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru budowlanego,
- 11.10.4.** dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych (w skali 1:500) oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, protokołów potwierdzających wykonanie rozruchu,
- 11.10.5.** informacji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu w związku ze złożonym zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub informacji o upływie terminu do wniesienia takiego sprzeciwu przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego w związku ze złożonym zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
- 11.11.** Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

12. Kryteria wyboru oferty:

- 12.1.** Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, spośród ofert zakwalifikowanych jako nieodrzucone, spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego niżej kryterium.
- 12.2.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium	Ranga kryterium [%]
1. Cena	100%

przy czym pod pojęciem cena rozumie się kwotę ryczałtową brutto.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty wg następujących zasad:

- **wg kryterium cena:** $W_{ci} = (C_{omm} / C_{obad}) \times 100 \text{ pkt}$

gdzie:

- W_{ci} - wartość punktowa, która jest obliczana w kryterium cena dla i-tej oferty
- C_{omm} - najniższa zaofferowana łączna wartość zamówienia brutto ze wszystkich złożonych ofert
- C_{obad} - łączna wartość zamówienia brutto oferty badanej
- i - numer oferty badanej

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego wyżej kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wyliczona zgodnie z powyższym wzorem - punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, tj. ofertę z najwyższą liczbą punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów

- 12.3.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 12.4.** Jeżeli zaofferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 12.5.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 12.6.** Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 12.7.** Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaofferować cen wyższych niż zaofferowane w złożonych ofertach.
- 12.8.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jej treść nie odpowiada treści Warunków Przetargu,

- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3) zawiera rażąco niską cenę,
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,

13. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

13.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13.2. Wykonawca nie przewiduje wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 14.1.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 20 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do **15 marca 2018 roku** do godz. **10⁰⁰**. Oferty przesłane pocztą będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego w powyżej wskazanym terminie.
- 14.2.** Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wypełnionymi załącznikami w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 Instrukcji dla Wykonawców. Koperta musi posiadać oznaczenia: **Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku ” znak sprawy: DGK-GRAIZ/SG-31/2018 „Nie otwierać przed 15 marca 2018 roku do godziny 10¹⁵” oraz nazwę i adres** Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania jej przez Wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.
Uwaga: Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek z informacji podanych w niniejszym punkcie
- 14.3.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one Wykonawcom niezwłocznie zwrócone bez otwierania.
- 14.4.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 14.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczone i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 14.2., a koperta musi być dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 14.5.** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w dniu **15 marca 2018 roku** o godzinie **10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej, pokój nr 19.
- 14.6.** Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
- 14.7.** Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
- 14.8.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany jej treści z zastrzeżeniem zapisów pkt. 14.9.

14.9. Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Przetargu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów:

15.1. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1481), osobiście lub za pośrednictwem postańca.

15.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują faksem na numer Zamawiającego (0-63) 278-41-51 lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: zamowienia@pgkim-turek.pl

15.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują jakiegokolwiek oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

15.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata, tj. na serwer Zamawiającego, przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona.

15.5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub złożyli oświadczenia lub dokumenty, które są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

15.6. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

15.7. Zamawiający oświadcza, że Warunki Przetargu oraz wszelkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania, modyfikacje Warunków Przetargu, a także inne oświadczenia będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego www.pgkim-turek.pl w sekcji: **Zamówienia publiczne, Przetargi z KC**

15.8. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (faksem lub drogą elektroniczną) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści warunków wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu wpłynie po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu.

15.9. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Warunki Przetargu bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści w/w informacje na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu, a o której mowa w pkt. 15.7.

15.10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić

treść Warunków Przetargu. Zamawiający prześle treść dokonanej zmiany warunków wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Warunki Przetargu oraz zamieści na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu, a o której mowa w pkt. 15.7.

15.11. Jeżeli w wyniku zmiany treści Warunków Przetargu nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano Warunki Przetargu oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu, a o której mowa w pkt. 15.7. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

15.12. Jeżeli zmiana treści Warunków Przetargu będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu, a o której mowa w pkt. 15.7.

15.13. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Warunków Przetargu.

16. Termin związania ofertą:

16.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

16.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

17.1. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

17.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 17.1. w przypadku gdy złożono tylko jedną ofertę.

17.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę jawną (cywilną) przed podpisaniem umowy musi być złożona umowa spółki, a w przypadku składania oferty przez konsorcjum - umowa

konsorcjum zawierająca co najmniej:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
- zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

17.5. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach jak w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków Przetargu.

18. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami:

Arkadiusz Piekarski: tel. 63 28 00 337 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia

Sebastian Gałczyński: tel. 63 28 00 307 – w sprawach dotyczących procedury postępowania

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia.

19.1. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w załączniku nr 5 do Warunków Przetargu.

19.2. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę jej postanowień, która polegać może na:

- gdy zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto nazwy i/lub siedziby,
- gdy zmianie ulegną przedstawiciele stron, inspektor nadzoru inwestorskiego i inne osoby występujące w umowie - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto danych przedstawiciela którejkolwiek ze stron,
- gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia) – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące podwykonawców,
- gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z umowy - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące wynagrodzenia
- gdy zmianie ulegną w trakcie realizacji robót przepisy dotyczące zasad naliczania podatku VAT dla robót budowlanych lub inne przepisy mające wpływ na sposób realizacji umowy - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy bezpośrednio odnoszące się do tych zmian,

Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego co najmniej opis zmian, uzasadnienie zmian i dokumenty

potwierdzające zaistnienie zmian oraz obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

Potwierdzeniem dokonania zmian w umowie będzie podpisany przez strony aneks do umowy.

20. Do niniejszego postępowania **mają zastosowania środki prawne** o których mowa poniżej:

20.1. Wykonawca może w terminie 3 dni poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami KC czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie niniejszych Warunków

20.2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, niezwłocznie informując o tym wykonawców, którzy złożyli oferty. Od niniejszej decyzji Zamawiającego nie przysługują inne środki odwoławcze.

21. Inne postanowienia.

21.1. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

21.2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

21.3. Zamawiający nie zamierza udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

21.4. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: zamowienia@pgkim-turek.pl

21.5. W zakresie nieuregulowanym w Warunkach Przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

1. Wzór formularza ofertowego (**załącznik nr 1**).
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2**).
3. Wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania (**załącznik nr 3**).
4. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (**załącznik nr 4**).
5. Projekt umowy (**załącznik nr 5**).
6. Projekt budowlany (**załącznik nr 6**)
7. Przedmiar robót (**załącznik nr 7**)
8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (**załącznik nr 8**)
9. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GMK.6733.6.2017. PJ z dnia 27.07.2017 r. (**załącznik nr 9**)

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Turku
ul. Polna 4, 62-700 Turek

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Osoba uprawniona do kontaktów ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko:

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na realizację zadania pod nazwą „Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku” opublikowanym na stronie Zamawiającego oferuję / oferujemy* wykonanie zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe ogółem:

netto: zł

słownie:

podatek VAT %: zł

brutto: zł

słownie:

Oświadczam, iż przedmiot zamówienia wykonam/my na podstawie: dokumentacji projektowej załączonej do Warunków Przetargu*/ własnej dokumentacji projektowej*

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy*, że:

- a) zapoznałem(am)/ zapoznaliśmy* się z Warunkami Przetargu i nie wnoszę/wnosimy* do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty;
- b) do wykonania przedmiotu zamówienia zastosujemy materiały zgodnie z przedmiarem robót;
- c) uważam/uważamy* się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Warunkach Przetargu;
- d) składam / składamy* niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*;
- e) załączone do Warunków Przetargu wymagania stawiane wykonawcom oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń;
- f) nie uczestniczę / nie uczestniczymy* jako Wykonawca / Wykonawcy* w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- g) określona przez nas cena jest ceną ryczałtowa końcową, niezmienną przez okres wykonywania

przedmiotu zamówienia;

h) przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / za pomocą podwykonawców*, w następującym zakresie:

- części zamówienia wykonywane przez podwykonawców:

- wartość części zamówień wykonywanych przez podwykonawców:

- procentowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia: ;

i) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz na warunkach określonych w projekcie umowy dołączonym do Warunków Przetargu;

j) załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert;

k) przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:

imię i nazwisko:

stanowisko:

tel./faks:

l) ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów (konsorcja/spółki cywilne) jest:

imię i nazwisko:

stanowisko:

tel/fax

ł) korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

nazwa i siedziba:

tel....., fax.:

....., e-mail:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

(1)

(2)

(3)

(4)

....., dnia
/miejscowość/

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*- niepotrzebne skreślić

Wykonawca:

Nazwa:

Siedziba:

NIP:

KRS/CEiDG:

Reprezentowany przez:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podstawa do reprezentacji:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „*Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku*” " prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek (znak: DGK-GRAIZ/SG-31/2018) oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Warunkach Przetargu dotyczących pisemnego przetargu nieograniczonego prowadzonego według przepisów kodeksu cywilnego na „Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku” prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek" (znak: DGK-GRAIZ/SG-31/2018).

....., dnia

/miejsowość/

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia

/miejscowość/

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Wykonawca:

Nazwa:

Siedziba:

NIP:

KRS/CEiDG:

Reprezentowany przez:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podstawa do reprezentacji:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z
POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku" " prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek" (znak: DGK-GRAIZ/SG-31/2018) oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam / nie podlegamy * wykluczeniu z postępowania, ponieważ nie odnoszą się do mnie/nas* kryteria wykluczające następujących oferentów:

- nie wyrządziłem / nie wyrządziliśmy * szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, nie zostałem / nie zostaliśmy * zobowiązani do zapłaty kar umownych w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości realizowanego zamówienia stwierdzonych orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- nie jestem / nie jesteśmy * Wykonawcą w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono,
- nie zalegam / nie zalegamy * z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu),
- nie jestem osobą fizyczną / nie jesteśmy osobami fizycznymi *, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
- nie jesteśmy spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
- nie jesteśmy spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo

przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- nie jesteśmy spółką komandytową oraz spółką komandytowo - akcyjną , której komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
- nie jesteśmy osobą prawną , której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwo lub przestępstwa skarbowego,
- nie jesteśmy podmiotem zbiorowym , wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- nie jesteśmy Wykonawcą będącą osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
- nie jesteśmy Wykonawcą będącym spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku, nie wykonywałem / nie wykonywaliśmy* bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwałem się / nie posługiwaliśmy się * w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
- nie złożyłem / nie złożyliśmy * nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- nie jestem / nie jesteśmy* Wykonawcą będącym osobom fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769) w 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
- nie jesteśmy Wykonawcą będącym spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, której odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769) w 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
- wykazałem / wykazaliśmy spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

....., dnia.....
/miejscość/

(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia

/miejsowość/

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Wykonawca:

Nazwa:

Siedziba:

NIP:

KRS/CEiDG:

Reprezentowany przez:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podstawa do reprezentacji:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU
PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku" " prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek" (znak: DGK-GRAIZ/SG-31/2018 w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego prowadzonego według przepisów kodeksu cywilnego, oświadczam / oświadczamy *, że:

- 1) nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2017.229 z późn. zm.) *;
- 2) należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2017.229 z późn. zm.) wraz z *:

a)

.....

b)

.....

* *niepotrzebne skreślić*

Wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia

/miejscowość/

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Projekt umowy

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS za Nr 0000162254, NIP: 668-00-00-082, kapitał zakładowy: 54.790.000 zł, reprezentowane przez:

.....
a
pod nazwą:.....
z siedzibą
NIP , REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku**”, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie p.n. „**Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku**” w zakresie szczegółowo określonym w Warunkach Przetargu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w niniejszym ustępie oraz zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), projektem budowlanym oraz przedmiarem robót.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres robót:
 - wykonanie fundamentu pod toaletę
 - dostawę i montaż toalety,
 - przyłączenie toalety do istniejących przyłączy wod-kan i instalacji elektrycznej,
 - rozruch technologiczny toalety.
2. Przedmiot umowy stanowi także sporządzenie dokumentacji i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę na wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku. /w przypadku Wykonawcy, który realizuje robotę budowlaną na podstawie własnej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dopuszcza projekt zamienny tylko w zakresie zmiany kubatury obiektu wszelkie inne zmiany w zakresie funkcjonalności, wyglądu obiektu, rozwiązań użytkowych jak i konstrukcyjnych są niedopuszczalne. /w przypadku Wykonawcy, który realizuje robotę budowlaną na podstawie własnej dokumentacji projektowej.
4. Kubatura obiektu może być zmodyfikowana jedynie w takim zakresie w jakim dopuszcza to Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GMK.6733.6.2017. PJ z dnia

27.07.2017 r. /w przypadku Wykonawcy, który realizuje robotę budowlaną na podstawie własnej dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016.1570) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Na każde żądanie, Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce gdzie nastąpi wykonanie szkieletu, niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy.

§ 5

Zamawiający upoważnia niniejszą umową Pana do przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 6

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 3 miesiące od dnia podpisania umowy w przypadku wykonywania jedynie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją przetargową,
 - 7 miesięcy w przypadku gdyby zaproponowany przedmiot zamówienia wymagałby zmiany pozwolenia na budowę, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz wykonania robót budowlanych.
2. Zamienny projekt należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na weryfikację przedstawionej dokumentacji.
3. Gdy w toku weryfikacji Zamawiający będzie miał uwagi co do treści dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian tejże dokumentacji zgodnie z tymi uwagami.
4. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do uwag Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN, (słownie złotych: złotych 00/100) plus % podatek VAT PLN, (słownie złotych: złotych 00/100) co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 określone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej:

- 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda, ogrzewanie i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
 - 3) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań);
 - 4) koszt pracy sprzętu i rusztowań dla wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
 - 6) koszty związane z odbiorami wykonanych robót ;
 - 7) koszty związane z wykonaniem ewentualnych badań i prób;
 - 8) koszt składowania gruzu, śmieci na wysypisku śmieci;
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w oparciu o protokół odbioru tych robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego tytułem przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłożenia Zamawianemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
 - 1) W protokołach odbioru robót zostaną wykazane kwoty netto,
 - 2) Do rozliczeń o których mowa powyżej mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług Dz.U.16.710 z późn. zm. znowelizowanej ustawą z dnia 1 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. 2016 poz. 2024, **mocą której niektóre usługi budowlane od dnia 1 stycznia 2017 r. rozliczane są w ramach odwrotnego obciążenia** na podstawie art. 17 ust. 1h tj. cyt. „W przypadku usług wymienionych w poz. 2–48 załącznika nr 14 do ustawy przepis ust. 1 pkt stosuje się, jeżeli usługodawca świadczy te usługi jako podwykonawca” koniec cytatu.
2. Zamawiający zastrzega sobie 3 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, w przypadku wykonania robót z udziałem Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jest:
 1. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ust. 1 niniejszego paragrafu umowy,
 2. kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy i Dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszych Podwykonawców za zgodność z oryginałem,
 3. oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wartość robót wykonanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (wyszczególnionych w fakturach wystawionych dla Wykonawcy) nie powinna w znacznym stopniu odbiegać od wartości robót wykazanych w ofercie przez Wykonawcę do wykonania przez Podwykonawców. W przeciwnym wypadku, Zamawiający wystąpi o udzielenie stosownego wyjaśnienia przez Wykonawcę.
6. Brak załączonych do faktury wystawionej przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 skutkuje odesłaniem przez Zamawiającego faktury bez zapłaty.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury, lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał całość robót siłami własnymi, wszelkie zapisy w niniejszej umowie odnośnie do podwykonawców nie mają zastosowania.

§ 10

1) Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru,
- 3) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
- 4) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane

- przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 5) niezwłoczne dokonywanie akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, ale nie później niż w terminie do 5 dni od daty jej przekazania,
 - 6) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
 - 7) zapewnienie nadzoru autorskiego
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 21 i w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o projekt budowlany z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 4) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym atesty,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się użytkowania,
 - 6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 3) W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- 1) umowa,
 - 2) warunki przetargu,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) STWiORB,
 - 5) projekt budowlany,
 - 6) przedmiar robót.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w ramach realizowania niniejszej umowy będzie
2. Ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie

§ 13

Do kierowania i nadzorowania robotami w określonych w niniejszej umowie Wykonawca ustanawia

§ 14

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót.
2. Zamawiający wyznacza odbiór robót **w ciągu 5 dni** od daty otrzymania zgłoszenia o ich zakończeniu.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

§ 15

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) **5%** wartości (brutto) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
- b) **0,5%** wartości (brutto) za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin jego wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- c) **0,2%** wartości (brutto) za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) **5%** wartości (brutto) przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający

3. Zamawiający ~~Strony~~ zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§ 16

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

- branża:
- branża:

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 17

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji wystawiając stosowne dokumenty gwarancyjne na przedmiot umowy na okres **m-cy**. Strony rozszerzają okres i roszczenia z

rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad;
 - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (gdy wystąpią),
 - c) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.
6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę jej postanowień, która polegać może na:
 - gdy zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto nazwy i/lub siedziby,
 - gdy zmianie ulegną przedstawiciele stron, inspektor nadzoru inwestorskiego i inne osoby występujące w umowie - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto danych przedstawiciela którejkolwiek ze stron,
 - gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia) – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące podwykonawców,
 - gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z umowy - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące wynagrodzenia
 - gdy zmianie ulegną w trakcie realizacji robót przepisy dotyczące zasad naliczania podatku VAT dla robót budowlanych lub inne przepisy mające wpływ na sposób realizacji umowy - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy bezpośrednio odnoszące się do tych zmian,

Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego co najmniej opis zmian, uzasadnienie zmian i dokumenty potwierdzające zaistnienie zmian oraz obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że przewidziano dokonanie takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z określeniem warunków takiej zmiany.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: